Приложение №____
к протоколу очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном
по адресу г. Ростов-на-Дону,
пр. Соколова, 72
От «___» _____ 202__г.

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Соколова, 72 на 2026г.

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объем раб. /кол-во	Ст-сть материалов (работы) за ед., руб.	Итого ст-сть материалов (работы), руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
1	**Общестроительные работы**				**675 000**		
1.1.	Окраска лифтовых и квартирных холлов с заделкой трещин и выбоин	шт.	36	18 750	675 000		
2	**Система пожаротушения и пожарная сигнализация**				**26 115**		
2.1	Аккумулятор для РИП	шт.	6	2 650	15 900	январь-декабрь	12
2.2	РИП 24	шт.	1	7 611	7 611	январь-декабрь	12
2.3	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	3	868	2 604	январь-декабрь	12
3	**Сантехнические работы**				**188 959**		
3.1.	Установка задвижек теплового ввода на парковке	шт.	2	21916	43 832	январь-декабрь	12
3.2.	Замена шкафа управления насосной станцией 1 уровня (1-10 этаж)	шт.	1	123475	123 475	январь-декабрь	12
3.3.	Замена дренажных насосов на парковке	шт.	2	10826	21 652	январь-декабрь	12
4	**Электротехнические работы**				**25 104**		
4.1	Светильники	шт.	12	985	11 820	январь-декабрь	12
4.2	Прочие мелкие запчасти, расходные материалы	шт.	1	5 784	5 784	январь-декабрь	12
4.3	Датчик движения	шт.	10	750	7 500	январь-декабрь	12
5	**Слесарные и другие материалы**				**13 882**		
5.1	Замки, ручки, петли, кисти, валики	шт.	1	11 252	11 252	январь-декабрь	12
5.2	Метизы, крепеж	шт.	1	2 630	2 630		
6	**Ворота автоматические распашные**				**25 984**		
6.1	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	2	3 800	7 600	январь-декабрь	12
6.2	Втулки бронзовые	шт	2	5 800	11 600	январь-декабрь	12
6.3	Лампа сигнальная	шт	2	3 392	6 784	январь-декабрь	
7	**Ворота секционные**				**76 934**		
7.1	Пружина	шт.	2	22 800	45 600	январь-декабрь	12
7.2	Привод потолочный	шт.	1	31 334	31 334	январь-декабрь	12
8	**Ремонт системы видеонаблюдения**	шт.	1	187622	**187 622**	январь-декабрь	12
9	**Непредвиденные расходы**				**42 400**		
Итого планируемые затраты в год:					**1 262 000**	***6,41***	***руб./м²***

Генеральный директор АО "УК "Авиатор" Р.П. Гайденко

Гл. инженер АО "УК "Авиатор" А.В. Рогаль